



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИ 381/18

Дана 13.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **Игор Џонић**, Врање, с. Превалац бб, ЈМБГ 2401982742058, чији је пуномоћник адв. Небојша М. Стојиљковић, Врање, Цара Душана 3, локал 8, против

Извршних дужника: **Слађан М. Крстић**, Врање, с. Корбевац, Руски пут бр. 48, ЈМБГ 0906970742033 и **Стана М. Стојановић**, Врање, ул. Мостарска бр. 19, ЈМБГ 3010968747025, коју заступа пуномоћник адв. Драган Крстић, Врање, Цара Душана 126/29, у складу са чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршних дужника **Слађана М. Крстића**, Врање, с. Корбевац, Руски пут бр. 48, ЈМБГ 0906970742033 и **Стане М. Стојановић**, Врање, ул. Мостарска бр. 19, ЈМБГ 3010968747025, и то:

■ *Непокретности уписане у Лист непокретности 175 КО Корбевац и то:*

- **Породична стамбена зграда**, површине од 114 m², на КП.бр. 1931, број објекта 1, улица Руски пут 48, у приватној својини $\frac{1}{1}$ (извршни дужник Слађан Крстић удео у својини $\frac{1}{2}$ и извршни дужник Стана Стојановић удео у својини $\frac{1}{2}$) са **земљиштем** укупне површине од 413 m², на КП.бр. 1931, број дела 1 (земљиште под зграом и другим објектом површине 114 m²) и број дела 2 (земљиште – њива 4. класе површине 299 m²), улица Руски пут 48, у приватној својини $\frac{1}{1}$ (извршни дужник Слађан Крстић удео у својини $\frac{1}{2}$ и извршни дужник Стана Стојановић удео у својини $\frac{1}{2}$)

чија је укупна процењена вредност 5.432.418,74 динара, с тим да на другом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Друго надметање ће се одржати дана **10.10.2024.** године у **11:00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да на касније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-381/18“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 03.10.2024. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца – адв. Небојши Стојиљковићу;
- Извршном дужнику Слађану Крстићу;
- Пуномоћнику извршног дужника Стане Стојановић – адв. Драгану Крстићу;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску огласну таблу јавних продаја)